Datenschutzhinweise

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21
Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte.

Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den jeweils von Ihnen beantragten bzw. mit Ihnen vereinbarten Dienstleistungen.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?	Verantwortliche Stelle ist: LBS Immobilien GmbH NordOst Am Luftschiffhafen 1 14471 Potsdam Telefon: 0331 9687-0 Fax: 0331 9687-100 E-Mail: info@lbsi-nordost.de Datenschutzbeauftragte/r: Wenn Sie Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten oder zum Thema Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an unsere/n Datenschutzbeauftragte/n wenden: LBS Immobilien GmbH NordOst Am Luftschiffhafen 1 14471 Potsdam Telefon: 0331 969-0123 E-Mail: datenschutz@lbsi-nordost.de
2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?	Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die Sie uns im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung als Interessent oder Vertragspartner zur Verfügung stellen. Soweit dies für die Erbringung unserer Dienstleistungen erforderlich ist, verarbeiten wir darüber hinaus auch personenbezogene Daten, die wir von Dritten erhalten. Hierzu zählen insbesondere Makler, Verbundpartner innerhalb der Sparkassen-Finanzgruppe, Gemeinschaftsgeschäftspartner, Immobilienanbieter sowie Betreiber von Immobilienportalen, bei denen Sie ein entsprechendes Interesse hinterlegt oder Kontaktanfragen gestellt haben. Bitte beachten Sie, dass die Immobilienvermittlung regelmäßig durch selbstständige, von uns beauftragte Makler, insbesondere Sparkassen, erfolgt. Diese Makler erheben und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen der Anbahnung und Durchführung von Maklerverträgen in eigener datenschutzrechtlicher Verantwortung. Die LBS Immobilien GmbH NordOst erhält personenbezogene Daten von diesen Maklern, soweit dies zur Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Maklervertrages erforderlich ist. Hierzu gehören insbesondere Kontakt- und Identifikationsdaten, Vertragsdaten, Objektdaten sowie Angaben zu Ihren Immobilienwünschen oder -angeboten. Die Kategorien der verarbeiteten personenbezogenen Daten umfassen dabei insbesondere: • Kontaktdaten (Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) • Identifikationsdaten (insbesondere Ausweisdaten zur Erfüllung gesetzlicher Legitimationspflichten) • Vertrags- und Abrechnungsdaten • Objektdaten und objektspezifische Informationen • Angaben zu Ihren Interessen, Suchprofilen und Anfragen
3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?	Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im Einklang mit den geltenden Datenschutzgesetzen, insbesondere der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
3.1 Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DS-GVO)	Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, also Informationen, die Sie persönlich betreffen (z.B. Name, Adresse, Kontaktdaten), zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten. Dies umfasst insbesondere die Erbringung und Vermittlung von Immobiliengeschäften. Dazu gehört vor allem die Durchführung von Maklerverträgen, die Sie mit uns schließen. Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre Daten zur Ausführung sonstiger Aufträge, beispielsweise zur Beauftragung von Notaren mit der Erstellung von Grundstücks- oder Wohnungskaufverträgen. Der Zweck der Datenverarbeitung richtet sich dabei nach dem konkreten Maklervertrag oder Vermittlungsauftrag und umfasst alle erforderlichen Maßnahmen, die für die Vertragserfüllung notwendig sind.

3.2 Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs.1 Buchst. f DS-GVO)	Neben der Erfüllung des Vertrages verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten auch zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder der Interessen Dritter – allerdings nur, soweit dies erforderlich und mit Ihren Rechten abwägend vereinbar ist. Zu diesen berechtigten Interessen gehören unter anderem: • Prüfung und Optimierung unserer Verfahren zur Bedarfsanalyse und zur direkten Kundenansprache • Werbung sowie Markt- und Meinungsforschung, sofern Sie dem nicht widersprochen haben (Sie können der Nutzung Ihrer Daten zu Werbezwecken jederzeit widersprechen) • Einsatz digitaler Vermarktungstechnologien, insbesondere virtueller 3D-Rundgänge und digitaler Grundrisse, zur verbesserten Präsentation und Vermarktung von Immobilien durch die im Auftrag der LBS Immobilien GmbH NordOst tätigen Makler • Steuerung und Weiterentwicklung unserer Geschäftsprozesse und Dienstleistungen • Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA), um Bonitäts- und Ausfallrisiken sowie aktuelle Adressen zu ermitteln • Risikosteuerung innerhalb unserer Unternehmensgruppe • Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Immobiliengesellschaft • Maßnahmen zur Gebäude-, Anlagensicherheit und Sicherstellung des Hausrechts, z. B. durch Zutrittskontrollen • Verhinderung und Aufklärung von Straftaten • Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung in Rechtsstreitigkeiten
3.3 Aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. a DS-GVO)	Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z.B. Weitergabe von Daten an Verbundpartner innerhalb der Sparkassen-Finanzgruppe) erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der Datenschutz-Grundverordnung, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.
3.4 Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 Buchst. c DS-GVO)	Als Maklerunternehmen unterliegen wir verschiedenen gesetzlichen Verpflichtungen – zum Beispiel aus dem Geldwäschegesetz oder dem Steuerrecht. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt daher auch zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten. Dazu gehören insbesondere: • die Identitätsprüfung • Maßnahmen zur Verhinderung von Geldwäsche, Terrorismusfinanzierung und sonstige vermögensgefährdenden strafbaren Handlungen • steuerrechtliche Kontroll- und Meldepflichten • die Bewertung und Steuerung von Risiken • sowie die Erteilung von Auskünften an Behörden (z. B. Steuerbehörden oder Aufsichtsbehörden)
4. Wer bekommt meine Daten?	a) Interne Empfänger Innerhalb der LBS Immobilien GmbH NordOst erhalten nur diejenigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten, die diese zur Erfüllung vertraglicher, gesetzlicher oder aufsichtsrechtlicher Pflichten benötigen. b) Externe Dienstleister (Auftragsverarbeitung nach Art. 28 DS-GVO) Wir beauftragen externe Dienstleister mit bestimmten Aufgaben, die in unserem Auftrag und nach unseren Weisungen handeln (sogenannte Auftragsverarbeiter). Diese sind durch entsprechende Verträge zur Einhaltung aller datenschutzrechtlichen Vorgaben verpflichtet. Nach unserer Zustimmung ist es den Dienstleistern erlaubt, Sub-Dienstleister zur Erbringung der Leistungen einzusetzen. Der Dienstleister ist dabei verpflichtet, die für Ihn geltenden vertraglichen Verpflichtungen aus dem Auftragsverarbeitungsvertrag auf den Subdienstleister vertraglich zu übertragen. Ein zentraler Dienstleister ist die LBS Landesbausparkasse NordOst AG, Am Luftschiffhafen 1, 14471 Potsdam, die uns insbesondere bei folgenden Tätigkeiten unterstützt: • strategische und operative Steuerung des Immobilienvertriebs • IT- und Telekommunikationsdienstleistungen • Leistungen im Bereich der Informationssicherheit und des Datenschutzes • personalwirtschaftliche Dienstleistungen • Leistungen im Bereich Rechnungswesen und Zahlungsverkehr • Leistungen im Bereich Vertrieb, Marketing und Werbung Darüber hinaus ist die FIO Systems AG, Industriestraße 95, 04229 Leipzig ein weiterer wichtiger Auftragsverarbeiter. Die FIO Systems AG ist ein hundertprozentiges Tochterunternehmen der Hypoport SE und daher in die Konzerndatenschutzorganisation eingebunden. Die FIO Systems AG stellt für uns Softwarelösungen zur Verwaltung Ihrer personenbezogenen Daten und Objektdaten zur Verfügung. Im Rahmen der von der FIO Systems AG bereitgestellten Softwarelösung FIO-Webmakler werden bestimmte Arbeitsschritte KI-gestützt unterstützt. Dazu gehören die Bearbeitung von Objektbildern (z. B. virtuelle Einrichtung, Renovierung, Entfernung störender Elemente, Perspektivkorrekturen) sowie die automatisierte Erstellung von Exposé Texten. Soweit Bilder personenbezogene Daten enthalten (z. B. Gesichter von Personen

	oder Kfz-Kennzeichen), werden diese automatisch anonymisiert. Die Verarbeitung erfolgt ausschließlich im Auftrag der LBS Immobilien GmbH NordOst und dient der Unterstützung der Immobilienvermarktung. Eine Nutzung der Daten zu eigenen Zwecken durch die FIO Systems AG erfolgt nicht. Ein weiterer wichtiger Dienstleister ist die Kerberos Compliance-Managementsystem GmbH, Im Zollhafen 24, 50678 Köln. Der Dienstleister entwickelt und erbringt Dienstleistungen im Bereich der Geldwäscheprävention, Terrorismusfinanzierung und Aufspüren vermögensgefährdender Straftaten. Der Dienstleister unterstützt die LBS Immobilien GmbH bei der Einhaltung ihrer gesetzlichen Verpflichtung aus dem Geldwäschegesetz sowie angrenzender Gesetze, Verordnungen und Richtlinien. Der Auftragnehmer übernimmt dabei u.a. die KYC-/Due-Diligence-Prüfung sowie das Transaktionsmonitoring. Er unterstützt bei der Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen aus dem Bereich des Hinweisgeberschutzes. Weitere Auftragsverarbeiter der LBS Immobilien GmbH NordOst stammen aus folgenden Bereichen: • Immobilienwirtschaftliche Leistungen • Logistik • Druckdienstleistungen • Inkasso • Beratung und Consulting • Vertrieb und Marketing • Anschriftenermittlung c) Weitere Empfänger außerhalb der LBS Immobilien GmbH NordOst Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an externe Stellen erfolgt ausschließlich dann, wenn dies zur Durchführung des Maklervertrages erforderlich ist, eine gesetzliche Verpflichtung besteht, Sie eingewilligt haben oder wir ein berechtigtes Interesse an der Weitergabe haben. Empfänger personenbezogener Daten können hierbei insbesondere sein: • selbstständige Makler, insbesondere Sparkassen innerhalb der Sparkassen-Finanzgruppe, soweit diese an der Anbahnung, Durchführung oder Abwicklung des Maklervertrages beteiligt sind, • andere Immobilienmakler, Bau- und Immobilienunternehmen oder Finanzdienstleister (z. B. Kreditinstitute oder Bausparkassen), soweit dies zur Durchführung Ihres Immobiliengeschäftes erforderlich ist, • Notare, Rechtsanwälte, Steuerberater oder Gerichte im Zusammenhang mit der Vorbereitung, Durchführung oder Abwicklung von Verträgen, • öffentliche Stellen und Behörden (z. B. Finanzbehörden, Strafverfolgungsbehörden oder Aufsichtsbehörden), soweit hierfür eine gesetzliche Verpflichtung besteht, • Auskunfteien (z. B. SCHUFA), soweit dies zur Bonitätsprüfung oder zur Vermeidung von Zahlungsausfällen erforderlich ist, • Dienstleister und sonstige Empfänger, für die Sie uns eine Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben. Soweit die Immobilienvermittlung über einen Makler, insbesondere eine Sparkasse, erfolgt, verarbeiten sowohl der jeweilige Makler als auch die LBS Immobilien GmbH NordOst personenbezogene Daten in eigener datenschutzrechtlicher Verantwortung. Zwischen dem Makler und der LBS Immobilien GmbH NordOst werden personenbezogene Daten ausgetauscht, soweit dies zur Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Maklervertrages erforderlich ist. Die Datenübermittlung erfolgt insbesondere zur Bearbeitung von Immobilienanfragen, zur Durchführung von Besichtigungen, zur Vorbereitung und Durchführung von Vertragsabschlüssen, zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen (z. B. nach dem Geldwäschegesetz) sowie zur Abwicklung von Provisions- und Abrechnungsprozessen.
5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?	Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten nur so lange, wie es zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Sobald die Daten für diese Zwecke nicht mehr benötigt werden, löschen wir sie regelmäßig. Eine weitere – zeitlich befristete – Speicherung erfolgt nur dann, wenn gesetzliche Vorgaben dies verlangen oder berechtigte Gründe dies erforderlich machen, zum Beispiel: • zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten, welche sich insbesondere aus dem Handelsgesetzbuch (HGB), der Abgabenordnung (AO) sowie dem Geldwäschegesetz (GwG) ergeben und in der Regel 2 bis 10 Jahre betragen • zur Sicherung von Beweismitteln im Rahmen gesetzlicher Verjährungsfristen, welche nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) bis zu 30 Jahre betragen können aber regelmäßig bei 3 Jahren liegen
6. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?	Grundsätzlich übermitteln wir oder beauftragte Dienstleister keine personenbezogenen Daten in Länder außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) oder an internationale Organisationen. Im Rahmen der Geldwäscheprävention, der Terrorismusfinanzierung und dem Aufspüren von sonstigen vermögensgefährdenden strafbaren Handlungen kann es im Rahmen der vertraglich vereinbarten Leistungserbringung erforderlich sein, dass die Kerberos Compliance-Managementsystem GmbH personenbezogene Daten außerhalb des EWR verarbeitet, wenn der Dienstleister die LBS Immobilien GmbH NordOst vorab über den Ort der Datenverarbeitung informiert. Im Rahmen der Fernwartung von Standard-IT-Komponenten kann es jedoch vorkommen, dass ein IT-

	Dienstleister aus einem Drittland (z.B. USA) in seltenen Fällen begrenzten Zugriff auf personenbezogene Daten erhält, um Fehler zu beheben. Diese Fernwartungen erfolgen stets unter strengen Sicherheitsvorkehrungen. Sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist, werden wir Sie hierzu gesondert informieren. Sofern eine Übermittlung personenbezogener Daten in Länder außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) erfolgt, stellen wir sicher, dass entweder ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission gemäß Art. 45 DSGVO vorliegt oder geeignete Garantien im Sinne von Art. 46 DSGVO vereinbart werden, insbesondere durch den Abschluss von EU-Standardvertragsklauseln. Weiterführende Informationen zu den von uns getroffenen Maßnahmen und zu den betreffenden Drittlandübermittlungen stellen wir Ihnen auf Anfrage gern zur Verfügung. Teilnehmer an digitalen Angebotsverfahren beachten bitte die Informationen unter Punkt 11. Wenn Sie Ihrem Makler den Auftrag erteilen, Ihre Immobilie online über eine Immobilienplattform zu vermarkten, lesen Sie bitte auch die Informationen unter Punkt 12.
7. Welche Datenschutzrechte habe ich?	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft darüber zu verlangen, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen speichern (Art. 15 DS-GVO). Außerdem können Sie die Berichtigung falscher Daten (Art. 16 DS-GVO), die Löschung Ihrer Daten (Art. 17 DS-GVO) oder die Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO) verlangen. Darüber hinaus steht Ihnen das Recht zu, der Verarbeitung Ihrer Daten zu widersprechen (Art. 21 DS-GVO) sowie Ihre Daten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format zu erhalten und an einen anderen Verantwortlichen zu übertragen (Datenübertragbarkeit, Art. 20 DS-GVO). Bitte beachten Sie, dass beim Auskunfts- und Löschungsrecht gesetzliche Einschränkungen gemäß §§ 34 und 35 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) gelten können. Zudem können Sie eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten jederzeit widerrufen, auch wenn diese vor dem Inkrafttreten der DSGVO am 25. Mai 2018 gegeben wurde. Der Widerruf wirkt jedoch nur für die Zukunft; bereits erfolgte Datenverarbeitungen bleiben davon unberührt. Bei Fragen oder zur Ausübung Ihrer Rechte können Sie sich jederzeit an unseren Datenschutzbeauftragten wenden (Kontakt siehe Abschnitt 1). Sollten Sie der Meinung sein, dass wir bei der Verarbeitung Ihrer Daten gegen Datenschutzvorschriften verstoßen, steht Ihnen zudem das Recht zu, Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde einzureichen. Zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde: Die Landesbeauftragte für den Datenschutz und für das Recht auf Akteneinsicht Brandenburg Stahnsdorfer Damm 77 14532 Kleinmachnow Telefon: +49 33203 356-0 E-Mail: poststelle@lda.brandenburg.de Website: https://www.lda.brandenburg.de
8. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?	Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie uns nur die personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung der Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder deren Erhebung wir gesetzlich vorschreiben. Ohne diese notwendigen Daten können wir in der Regel keinen Vertrag mit Ihnen abschließen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr erfüllen und gegebenenfalls beenden. Besonders wichtig sind die Daten, die wir aufgrund der geldwäscherechtlichen Vorschriften von Ihnen vor Abschluss des Hauptvertrags (z.B. Kauf, Verkauf, An- oder Vermietung einer Immobilie) erfassen müssen. Dazu zählen insbesondere die Angaben aus Ihrem Personalausweis, wie Name, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit und Wohnanschrift. Damit wir unseren gesetzlichen Verpflichtungen nach dem Geldwäschegesetz nachkommen können, sind Sie verpflichtet, uns die erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.
9. Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung im Einzelfall?	Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine automatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DS-GVO. Automatisierte Entscheidungsfindung meint, dass eine Entscheidung ausschließlich auf Basis einer automatisierten Datenverarbeitung – also ohne menschliches Zutun – getroffen wird. Solche Verfahren setzen wir grundsätzlich nicht ein; sollte dies künftig im Einzelfall geschehen, werden Sie vorher hierüber informiert.
10. Inwieweit werden meine Daten für die Profilbildung (Scoring) genutzt?	Profiling bezeichnet eine automatisierte Verarbeitung Ihrer Daten, bei der bestimmte persönliche Aspekte bewertet werden, beispielsweise um potenziell passende Immobilienangebote für Sie auszuwählen oder Risiken besser einschätzen zu können. Profiling setzen wir unter anderem in folgenden Fällen ein: • aufgrund gesetzlicher und regulatorischer Vorgaben zur Bekämpfung von Geldwäsche, Terrorismusfinanzierung und anderen vermögensgefährdenden Straftaten. Hierbei werden unter anderem Daten im Zahlungsverkehr ausgewertet. Diese Maßnahmen dienen auch Ihrem Schutz • um Sie gezielt und bedarfsgerecht über Immobilien informieren und beraten zu können. Dazu nutzen wir Auswertungsinstrumente, die eine zielgerichtete Kommunikation, Werbung sowie Markt- und Meinungsforschung ermöglichen

11. Ergänzende Hinweise für Teilnehmer an einem digitalen Angebotsverfahren	Sie nehmen als Interessent an einem digitalen Angebotsverfahren teil, das die LBS Immobilien GmbH NordOst, Am Luftschiffhafen 1, 14471 Potsdam im Auftrag des Eigentümers der betreffenden Immobilie durchführt.Der technische Dienstleister für das digitale Angebotsverfahren ist die Firma AuctionTech GmbH, Potsdamer Straße 188, 10783 Berlin. Im Auftrag der LBS Immobilien GmbH NordOst verarbeitet die AuctionTech GmbH folgende personenbezogene Daten von Ihnen: • Name und Vorname • Anschrift • Kommunikationsdaten • Höhe des Gebots Nach Abschluss des digitalen Angebotsverfahrens werden diese personenbezogenen Daten von der AuctionTech GmbH innerhalb von drei Monaten zum Monatsende gelöscht, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten bestehen. Bitte beachten Sie: Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass personenbezogene Daten, die Sie für die Teilnahme am digitalen Angebotsverfahren bereitstellen, in sogenannte Drittländer außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) übermittelt werden, darunter auch die USA. Wenn Sie mit einer solchen Übermittlung nicht einverstanden sind, bitten wir Sie, nicht am digitalen Angebotsverfahren teilzunehmen.
12. Ergänzende Hinweise zur Online-Vermarktung über Immobilienplattformen	Sofern Sie Ihren Makler mit der Online-Vermarktung Ihrer Immobilie beauftragen, kann dies über verschiedene Internetportale erfolgen, die von Drittanbietern betrieben werden (z.B. www.immobilienscout24.de, www.immowelt.de, www.kleinanzeigen.de, www.s-immobilien.de). Für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen der Nutzung dieser Plattformen sind ausschließlich die jeweiligen Anbieter verantwortlich. Bitte beachten Sie, dass viele Plattformbetreiber sich in ihren Datenschutzhinweisen vorbehalten, personenbezogene Daten in sogenannte Drittländer außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) zu übermitteln – insbesondere in die USA. Eine solche Übermittlung kann erfolgen, wenn sie für die Nutzung der Plattformdienste erforderlich ist oder Sie Ihre Einwilligung dazu erteilt haben. In der Regel stützen sich die Plattformen hierbei auf geeignete Garantien wie Standardvertragsklauseln der EU-Kommission, verbindliche unternehmensinterne Datenschutzvorschriften (BCRs) oder auf Angemessenheitsbeschlüsse der Europäischen Kommission. Die LBS Immobilien GmbH NordOst ist an dieser Datenverarbeitung nicht beteiligt und trägt hierfür keine datenschutzrechtliche Verantwortung. Wenn Sie keine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an externe Plattformbetreiber oder in Drittländer wünschen, informieren Sie bitte Ihren Makler, damit alternative Vermarktungswege geprüft werden können.
13. Ergänzende Hinweise zur Vermarktung von Immobilien über Social-Media-Kanäle	Sofern Sie Ihren Makler mit der Vermarktung Ihrer Immobilie beauftragen, kann diese – ergänzend zu klassischen Immobilienplattformen – auch über Social-Media-Kanäle (z. B. Instagram, Facebook oder vergleichbare Dienste) erfolgen. Dabei werden insbesondere objektbezogene Informationen sowie Bild- und Videomaterial der Immobilie veröffentlicht, soweit dies zur Vermarktung erforderlich ist. Die Veröffentlichung erfolgt ausschließlich ohne Darstellung identifizierbarer Personen. Personenbezogene Daten von Eigentümern, Bewohnern oder sonstigen betroffenen Personen werden nicht veröffentlicht, sofern hierfür keine gesonderte rechtliche Grundlage besteht. Betreiber von Social-Media-Plattformen verarbeiten personenbezogene Daten als eigenständige Verantwortliche im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung. Auf Art, Umfang und Zwecke dieser Datenverarbeitung sowie auf mögliche Datenübermittlungen in Länder außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR), insbesondere in die USA, hat die LBS Immobilien GmbH NordOst keinen Einfluss. Maßgeblich sind insoweit die jeweiligen Datenschutzhinweise der Plattformbetreiber. Wenn Sie eine Vermarktung Ihrer Immobilie über Social-Media-Kanäle nicht wünschen, informieren Sie bitte Ihren Makler. In diesem Fall werden alternative Vermarktungswege geprüft.
14. Ergänzende Hinweise zur Abgabe von Online-Bewertungen über Google	Wir unterhalten ein öffentliches Unternehmensprofil bei Google (Google Business). Für die Datenverarbeitung im Zusammenhang mit dort abgegebenen Bewertungen ist ausschließlich Google verantwortlich. Weitere Informationen finden Sie in der Datenschutzerklärung von Google: https://policies.google.com/privacy.

Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen. Dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Art. 4 Nr. 4 DS-GVO, das wir für Werbezwecke einsetzen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Widerspruchsrecht gegen eine Verarbeitung von Daten für Zwecke der Direktwerbung

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

LBS Immobilien GmbH NordOst
Am Luftschiffhafen 1
14471 Potsdam
Telefon: 0331 9687-0
Fax: 0331 9687-100
E-Mail: info@lbsi-nordost.de